

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года
адрес дома: пр. Победы 45



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул.
Первомайская, д.34

www.ук35.pф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	2646,8
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	1823,2
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	476
	Площадь газона и грунта	кв.м.	1857
	Площадь газона с деревьями	кв.м.	
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	15,00
	Количество подъездов	шт.	4
	Количество квартир	шт.	60
	Количество этажей	шт.	5

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 г.	83 947,72
начислено за ЖК услуги в 2018 г.	493 546,43
Оплачено за ЖК услуги в 2018 г.	500 581,48
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 г.	76 912,67

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение	2,36	74586,8	76086,8	-1500,0
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций				
2.1.1.	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0,15	4764,2	4857,8	-93,6
2.1.2.	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0,46	14661,15	26472,63	-11811,47
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
2.2.2.	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,09	2858,54	3000,00	-141,46
2.2.3.	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	1,75	55470,58	57528,66	-2058,08
2.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,34	10913,29	27758,56	-16845,27
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,20	6352,32	5781,00	571,32
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2,34	74322,14	79826,10	-5503,96
2.4.	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства				
2.4.1.	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в холодный период года	1,44	45736,70	56943,14	-11206,44
2.4.2.	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в тёплый период года	1,33	42350,92	84233,61	-41882,69
2.5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
2.5.	Вывоз бытовых отходов (ТБО и ГКО)	2,32	71040,11	120420,00	-49379,89
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание				
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,42	13339,87	12840,00	499,87

3. Текущий ремонт общего имущества МКД

3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1,79	52459,58	104679,58	-52220,00
6	ИТОГО долг ТСЖ перед УК на 01.01.2019 г.	15,00	468856,27	660427,91	-191571,64

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/долг	УСН 15%	Стоимость	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ООО "ЗЭТ-Телеком"	кровля	3000	2750		412,5		2337,5
2	ООО "Вымпелко"	кровля	3960	3630		544,5		3085,5
3	Ростелеком		6000	6000		900		5100
ИТОГО			12960	12380				10523

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	способ оценки работы	Количество	сметная стоимость
1	Частичный косметический ремонт подъездов (09.01.2018)	т/з	1	85182,66
2	Ремонт отмостки (15.05.2018)	т/з	1	15568,16
3	Изготовление/установка/покраска поручней (26.10.2018)	т/з	1	2473,62
4	Частичный ремонт кровли (11.12.2018)	т/з	1	1455,14
Итого:				104679,58

Расход энергоресурсов по дому за 2018 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь	80,25	632	232
февраль	91,92	536	214
март	89,27	510	152
апрель	70,31	577	204
май	32,12	479	159
июнь	10,03	535	143
июль	6,79	443	154
август	6,99	498	157
сентябрь	14,41	559	180
октябрь	52,17	579	250
ноябрь	78,56	654	189
декабрь	81	469	230